

WERVINGSPROFIEL

LID RAAD VAN COMMISSARISSEN

JURIDISCH-BESTUURLIJK PROFIEL

WONINGCORPORATIE GOED WONEN GEMERT

De organisatie

Goed Wonen Gemert is de lokale, maatschappelijk betrokken woningcorporatie van gemeente Gemert-Bakel: compact, slagvaardig en sterk verankerd in de gemeenschap. De corporatie beheert ruim 3.000 wooneenheden en zet vol in op groei – circa 600 extra sociale woningen tot 2040 – verduurzaming en nieuwe woonvormen, waaronder transformaties/bijzondere ontwikkellocaties.

De organisatie van zo'n 30 medewerkers is professioneel en heeft een grote maatschappelijke ambitie. De cultuur is te karakteriseren als informeel, praktijk- en leergericht met korte lijnen en verantwoordelijkheden laag in de organisatie.

Goed Wonen Gemert werkt nauw samen met Huurdersbelang Gemert-Bakel. Bewonersparticipatie zit in het DNA van de organisatie, huurders worden betrokken bij planvorming en wijkontwikkeling.

Het meest recente onafhankelijk visitatieonderzoek waardeert de maatschappelijke meerwaarde, participatiekracht, lokale netwerkrol en de financiële gezondheid als positief.

Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen (= RvC) houdt toezicht op het beleid van Goed Wonen Gemert en op de algemene gang van zaken binnen de organisatie. De RvC is werkgever van en klankbord voor de bestuurder, adviseert gevraagd en ongevraagd.

De RvC telt vijf leden, gezamenlijk een multidisciplinair team. Twee RvC-leden zijn op voordracht van de huurdersorganisatie benoemd. Alle leden zijn onafhankelijk. De RvC streeft naar diversiteit in haar samenstelling. De RvC van Goed Wonen Gemert werkt op een prettige manier samen onder een collectieve verantwoordelijkheid.

De RvC kent twee commissies: de auditcommissie en de remuneratiecommissie. De nieuwe commissaris zal deel uitmaken van de auditcommissie.

Deze commissies hebben hun eigen reglement. Daarnaast bestaat de mogelijkheid een vastgoedoverleg bij dringende grond- en vastgoedaankopen te organiseren in de 'vastgoedkamer'. De relatie van de RvC met de bestuurder is vastgelegd in het bestuursreglement.

De voltallige RvC vergadert (onder normale omstandigheden) circa zes keer per jaar met de bestuurder. De huurderscommissarissen hebben circa tweemaal per jaar overleg met de huurdersorganisatie en tussentijds als daar aanleiding toe bestaat. De jaarlijkse zelfevaluatie vindt op een afzonderlijke datum plaats.

De RvC hecht aan een open en transparante werkwijze, waarbij de leden – in goed overleg met de bestuurder – voeling houden met de organisatie en haar stakeholders. Leden van de RvC moeten ieder afzonderlijk een onafhankelijke en kritische bijdrage kunnen leveren aan de besluitvorming bij Goed Wonen Gemert. Zij beschikken dan ook over brede deskundigheid en vaardigheden op bestuurlijk niveau, zodat zij op hoofdlijnen het totale corporatiebeleid kunnen beoordelen. Daarnaast hebben zij uiteraard affiniteit met de maatschappelijke opdracht en verantwoordelijkheid van de woningcorporatie. In het bijzonder hebben commissarissen interesse in de regionale en lokale uitdagingen waar Goed Wonen Gemert voor staat.

Vanwege het bereiken van de maximale zittingstermijn van een lid van de RvC per juni 2026 zoekt de RvC:

**LID RAAD VAN COMMISSARISSEN
JURIDISCH-BESTUURLIJK PROFIEL**

Vanwege de in de RvC aanwezige ervaring, kunnen ook startende toezichthouders reageren.

Met wie komen we graag in contact?

Jij en de andere RvC-leden beschikken idealiter over de volgende competenties, persoonlijke kenmerken en kwaliteiten:

- je hebt een sociale antenne en gevoel voor intermenselijke relaties;
- je bent een teamspeler, verbindend en gedreven om van samenwerken een succes te maken;
- je hebt een open en “nieuwsgierige” houding;
- je toont lef, bent creatief en durft je onafhankelijk op te stellen;
- het hebben van een regionale binding of bekendheid met Metropool Regio Eindhoven is een pré. Je bent bekend met de cultuur van een plattelandsgemeente;
- je beschikt over voldoende tijd.

Wat van het nieuwe lid met het juridisch-bestuurlijk profiel wordt verwacht:

- je kunt vanuit het perspectief van toezichthouder beoordelen of het beleid van Goed Wonen Gemert en de uitvoering daarvan binnen juridische randvoorwaarden past en of de corporatie vanuit juridisch oogpunt verstandig handelt bij het aangaan van (omvangrijke en/of strategische) verplichtingen ten opzichte van andere partijen en valkuilen weet te vermijden;

- je hebt zo mogelijk brede kennis van relevante wet- en regelgeving (denk aan huur-, contracten- en bestuursrecht) en ervaring met ontwikkelingen in de regelgeving van de overheid betreffende de maatschappelijke sector;
- je hebt affiniteit met vraagstukken waar de corporatie voor staat in het kader van haar maatschappelijke opgaven;
- Verbondenheid met de samenleving in het algemeen, actieve maatschappelijke betrokkenheid én affiniteit met de doelgroep
- je hebt gevoel voor politieke besluitvormingsprocessen en verhoudingen;
- je hebt zo mogelijk affiniteit met financiën, bent gewend financiële stukken te lezen.

Vergoeding

De honorering van RvC-leden valt binnen de geldende wettelijke kaders en het VTW-beleid. De benoeming is voor een periode van vier jaar met de mogelijkheid tot herbenoeming voor een totale periode van ten hoogste acht jaar.

Solliciteren

De selectieprocedure wordt begeleid door bureau Diemen & Van Gestel. Je cv, vergezeld van een motivatiebrief, kun je tot en met 25 januari 2026 via <https://diemenenvangestel.nl/vacatures/lid-raad-van-commissarisen-intermaris/> toezenden aan drs. Wilbert de Kroon, directeur. Voor eventuele vragen: 0346-354354.

- Sluitingstermijn van de vacature is 26 januari.
- De voor-selectiegesprekken met Diemen & Van Gestel vinden plaats in de periode van 26 januari tot en met 6 februari.
- In de week van 9 februari wordt bepaald wie voor selectiegesprekken wordt uitgenodigd.
- Eerste ronde selectiegesprekken met de selectiecommissie vinden plaats in de week van 23 februari.
- Tweede ronde selectiegesprekken met de selectiecommissie vinden plaats in de week van 2 maart.
- Na een positieve zienswijze van de Autoriteit woningcorporaties wordt de nieuwe commissaris in juni 2026 benoemd.

Voordat de benoeming plaats kan vinden, beoordeelt de Autoriteit Woningcorporaties de geschiktheid en betrouwbaarheid van de kandidaat conform haar beoordelingskader (te vinden via [deze link](#)).